

في ظل ما جاء بالقانون المدني

الشخص الطبيعي:

هو الانسان والذي يتميز عن غيره من الكائنات الحية الأخرى كالحوانات والنباتات بالعقل.

الشخص الاعتباري:

مجموعة من الأشخاص والأموال يتوفر لها كيان ذاتي مستقل تستهدف تحقيق غرض معين وتتمتع بالشخصية القانونية.

العقد:

هو اتفاق بين طرفين أو أكثر علي تعهدات معينة.

محل العقد:

هو ما يتم بيعه او شرائه بموجب عقد وقد يكون محل العقد شئ مستقبل.

اجابة السؤال الثاني:

(١) القاصر والمحجور عليه والمفقود والغائب ليس له موطن قانوناً. (التصحيح: له موطن)

(٢) يحق للموكل أن يتمسك بجهل النائب لظروف كان يعلمها هو وقت التعاقد. (التصحيح: لا يحق)

(٣) إذا كان محل الالتزام عملة اجنبية، التزم المدين برد قيمتها مع مراعاة سعر العملة وقت الوفاء. (التصحيح: بردها)

(٤) يضمن المهندس المعماري والمقاول متضامنين ما يحدث من تهدم كلي أو جزئي خلال خمس سنوات.

(٤) (التصحيح: عشر)

(٥) يجوز تحويل المناقصة إلي ممارسة عامة أو ممارسة محدودة. (التصحيح: لايجوز)

اجابة السؤال الثالث:

أنواع التوكيلات الرسمية: توكيل خاص – توكيل عام – توكيل خاص قضايا – توكيل عام قضايا.

كيفية صدورها: يتم صدور التوكيلات بالذهاب الي الشهر العقاري ويتم ذلك من خلال النماذج المخصصة لذلك.

اجراءات الغاء التوكيلات:

١- لا بد أن يكون معك رقم التوكيل وتاريخ تحريره ومكتب التوثيق الصادر منه.

٢- التوجه إلي الشهر العقاري الذي أصدر التوكيل وطلب نموذج إلغاء توكيل.

٣- بعد اتمام الاجراءات من الشهر العقاري ارسل خطاب مسجل بعلم الوصول إلي وكيلك مرفقاً به صورة من الالغاء.

مع خالص تمنياتي لكم بالتوفيق والنجاح